



## **Consolato Generale d'Italia Mosca**

### **DETERMINA n. 38/2020**

**OGGETTO:** avvio del procedimento per la stipula di un contratto, con il metodo dell'affidamento diretto, per l'acquisto di servizi collegati alla ricerca dell'alloggio del personale del Consolato Generale in base all'art. 84 del DPR 18/67

#### **Il Console Generale**

**VISTO** il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero e regolata dalle norme dell'ordinamento italiano solo compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

**VISTO** altresì l'art. 6 del D.Lgs. 15 dicembre 2006, n. 307 concernente le procedure contrattuali all'estero;

**CONSIDERATO** che il Consolato Generale d'Italia a Mosca e da intendersi quale "Unità organizzativa" ai sensi dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il D.P.R. 11 febbraio 2010 n. 54 concernente il nuovo regime normativo di contabilità degli uffici all'estero denominato "Bilancio di Sede";

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n.56;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 laddove si stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Decreto Ministero degli Affari e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n.192 concernente il regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero, che all'art. 7, comma 2, lettera a) prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto, in considerazione della tipologia ed il valore stimato del contratto da acquisire;

**VISTO** il Decreto dell'Ambasciata d'Italia a Mosca 11 gennaio 2018, n.1 predisposto ai sensi dell'art.24 del D.M.2 novembre 2017 n.192 che ha individuato le disposizioni incompatibili con l'ordinamento e le situazioni locali;

**VISTO** l'art. 84 del DPR 18/67 in merito agli alloggi demaniali;

**CONSIDERATO** che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede si rende necessario procedere affidare a una ditta del settore immobiliare l'individuazione di un alloggio per il funzionario Alessandro Parrinello in servizio presso questo Consolato Generale;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 che prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto per gli appalti pubblici di servizi di importo inferiore a euro quarantamila;

**VISTE** le Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;

**CONSIDERATO** che la ditta Avdeeva Zhanna Yurievna è specializzata nei servizi di ricerca di proprietà immobiliari anche relativamente agli affitti di appartamenti nella città di Mosca e sono nell'ordine di quelli praticati da altre imprese del medesimo settore di mercato;

**CONSIDERATO** che l'importo del compenso richiesto di Euro 2.000,00 risulta pari o inferiore ai costi del canone mensile degli alloggi con le caratteristiche richieste nelle zone limitrofe al Consolato l'alloggio per il quale verrà stipulato un contratto di locazione, rientra trova capienza nelle risorse finanziarie allo scopo allocate – per vincolo di legge - sul bilancio di sede per l'esercizio finanziario 2020;

**CONSIDERATO** che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000, e pertanto si può procedere ai sensi dell'art. 36 co.2 del D.lgs n.50/2016;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle verifiche effettuate a cura della Funzionaria Amministrativo, Contabile e Consolare Mariarita Levato in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento del servizio,

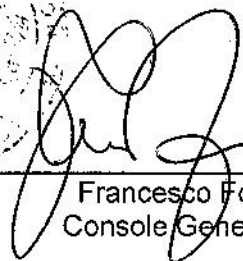
#### **DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento diretto con la società Avdeeva Zhanna Yurievna – Moscow, 5th Monetchikovsky lane, bld. 8/10 /, Federazione russa, C.F. 770500574409, previa verifica dei requisiti;
- 2) di definire gli accordi con la società "Apple Real Estate" mediante la stipulazione di un contratto a scrittura semplice avente ad oggetto le prestazioni in premessa;
- 3) di impegnare la spesa necessaria per l'affidamento di che trattasi a seguito della verifica di congruità del prezzo sul titolo I.09.07;
- 4) di nominare Responsabile Unico del Procedimento la Funzionaria Amministrativo, Contabile e Consolare Mariarita Levato in servizio il Consolato Generale d'Italia a Mosca.

Mosca, 15 settembre 2020



Mariarita Levato  
RUP



Francesco Forte  
Console Generale