



**Consolato Generale d'Italia
Mosca**

DETERMINA n. 14/2020

OGGETTO: avvio del procedimento per la stipula di un contratto, con il metodo dell'affidamento diretto, per l'acquisto di servizi collegati alla ricerca dell'alloggio del personale del Consolato Generale in base all'art. 84 del DPR 18/67

Il Console Generale

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18 concernente l'ordinamento ed il funzionamento del Ministero degli Affari Esteri e, in particolare l'art. 86 dello stesso laddove si prevede che la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero e regolata dalle norme dell'ordinamento italiano solo compatibilmente con le norme e le situazioni locali;

VISTO altresì l'art. 6 del D.Lgs. 15 dicembre 2006, n. 307 concernente le procedure contrattuali all'estero;

CONSIDERATO che il Consolato Generale d'Italia a Mosca e da intendersi quale "Unità organizzativa" ai sensi dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D.P.R. 11 febbraio 2010 n. 54 concernente il nuovo regime normativo di contabilità degli uffici all'estero denominato "Bilancio di Sede";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n.56;

VISTO, in particolare, l'articolo 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 laddove si stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Decreto Ministero degli Affari e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n.192 concernente il regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero, che all'art. 7, comma 2, lettera a) prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto, in considerazione della tipologia ed il valore stimato del contratto da acquisire;

VISTO il Decreto dell'Ambasciata d'Italia a Mosca 11 gennaio 2018, n.1 predisposto ai sensi dell'art.24 del D.M.2 novembre 2017 n.192 che ha individuato le disposizioni incompatibili con l'ordinamento e le situazioni locali;

VISTO l'art. 84 del DPR 18/67 in merito agli alloggi demaniali;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della Sede si rende necessario procedere all'individuazione di una società per l'individuazione di un alloggio per la funzionaria Francesca De Gasperis che assunto servizio presso il Consolato Generale il 13 gennaio 2020;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 che prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto per gli appalti pubblici di servizi di importo inferiore a euro quarantamila;

VISTE le Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;

CONSIDERATO che la società "Apple Real Estate" offre servizi di ricerca di proprietà immobiliari anche relativamente agli affitti di appartamenti nella città di Mosca, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, che sono nell'ordine di quelli praticati da altre imprese del medesimo settore di mercato;

CONSIDERATO che l'importo, pari al 50% del costo del canone mensile dell'alloggio per il quale verrà stipulato un contratto di locazione, rientra trova capienza nelle risorse finanziarie allo scopo allocate – per vincolo di legge - sul bilancio di sede per l'esercizio finanziario 2020;

CONSIDERATO che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad euro 40.000, e pertanto si può procedere ai sensi dell'art. 36 co.2 del D.lgs n.50/2016;

CONSIDERATO che, sulla base delle verifiche effettuate a cura della Funzionaria Amministrativo, Contabile e Consolare Mariarita Levato in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento del servizio,

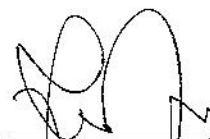
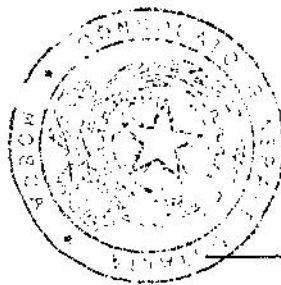
DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto con la società "Apple Real Estate" 123001, Mosca, ul. B. Sadovaya 10, pom. I,II – Federazione russa, C.F. 771001001, previa verifica dei requisiti;
- 2) di definire gli accordi con la società "Apple Real Estate" mediante la stipulazione di un contratto a scrittura semplice avente ad oggetto le prestazioni in premessa,;
- 3) di impegnare la spesa necessaria per l'affidamento di che trattasi a seguito della verifica di congruità del prezzo sul titolo I.09.07;
- 4) di nominare Responsabile Unico del Procedimento la Funzionaria Amministrativo, Contabile e Consolare Mariarita Levato in servizio il Consolato Generale d'Italia a Mosca.

Mosca, 19 marzo 2020



Mariarita Levato
RUP



Francesco Forte
Console Generale