



Alessandro Alessio

Consulente immobiliare
Fondatore e titolare di "Regens International"

Contatti: Rostovskaya naberezhnaya 5, apt.157, 119121,
Mosca, Federazione Russa
Tel. +7 915 368 5171
e-mail: a.alessio@regens-international.com
www.regens-international.com

Consulente immobiliare con più di 15 anni di esperienza a livello internazionale.

Fondatore di REGENS INTERNATIONAL (www.regens-international.com), agenzia di consulenze ed intermediazione immobiliare con sede a Mosca.

Esperienza lavorativa

da marzo 2010 ad oggi



Fondatore & titolare

Regens International, Mosca, Federazione Russa
marzo 2010 – occupazione attuale

REGENS INTERNATIONAL è una società che presta servizi di consulenza ed intermediazione immobiliare sul mercato russo. Fondata a Mosca nel 2010, assiste privati e aziende nella ricerca di immobili (sia residenziali che commerciali) e di opportunità di investimento a Mosca, San Pietroburgo e in altre città o regioni della Federazione Russa.

I nostri servizi includono:

- valutazioni immobiliari;
- rinegoziazione di contratti di locazione (rappresentanza degli inquilini);
- vendita e affitto di immobili commerciali (uffici, locali commerciali, magazzini);
- vendita e affitto di immobili residenziali;
- assistenza nell'acquisizione di hotel, centri commerciali, edifici per uffici, opportunità di investimento o immobili a reddito;
- vendita e acquisto di terreni;
- assistenza nell'acquisizione di immobili in sofferenza, compresi impianti di produzione, fabbriche e complessi industriali nella Federazione Russa.

Oltre alle sue attività sul mercato immobiliare russo, REGENS INTERNATIONAL fornisce consulenza ai clienti internazionali anche per quanto concerne acquisizioni e dismissioni di immobili di pregio e di beni immobili di elevato valore in tutta Europa. Il nostro portafoglio clienti comprende (ma non si limita a) investitori privati, aziende, fondi di investimento, nonché proprietari di immobili, catene alberghiere, retailer, ristoratori, ecc

marzo 2006 - inizio 2010



Responsabile sviluppo estero

Gallery Real Estate Srl, gruppo di agenzie immobiliari - Trieste, Italia
novembre 2008 – marzo 2010

Responsabile allo sviluppo delle attività del gruppo al di fuori dei confini italiani, in particolare sui mercati di Croazia, Slovenia, Austria, Russia ed altri; assistenza dei clienti internazionali.



Area Manager Slovenia & Croatia

Gallery Real Estate Srl, gruppo di agenzie immobiliari - Trieste, Italia
giugno 2006 – ottobre 2008

Coordinamento e sviluppo delle attività del gruppo sui mercati delle seconde case per clienti italiani in Slovenia e Croazia.



Agente immobiliare

Gallery Real Estate Srl, gruppo di agenzie immobiliari - Trieste, Italia
Marzo 2006 – giugno 2006

Consulenze ed intermediazione immobiliare; assistenza clienti, gestione delle trattative, valutazioni immobiliari, organizzazione del lavoro d'ufficio.

giugno 2006 - settembre 2007 (part-time)



Steward (personale di terra)

Costa Crociere, Trieste, Italia
giugno 2006 – settembre 2007 (1 anno e 4 mesi - occupazione part-time, solo le domeniche durante la stagione estiva)

Assistenza ai turisti che sbarcavano dalle navi della Costa Crociere al terminal marittimo di Trieste e coordinamento del loro trasporto da/per le rispettive destinazioni; risoluzione dei problemi legati alle esigenze individuali dei clienti; sorveglianza delle aree aperte al pubblico ed applicazione delle misure di sicurezza necessarie; coordinamento con il personale di terra responsabile per i servizi di accoglienza dei turisti in questione presso aeroporti di partenza o di arrivo.

settembre 2005 - settembre 2007 (part-time)

Interprete & Traduttore

freelance
settembre 2005 – settembre 2007 (2 anni)

Interprete e traduttore nell'ambito di conferenze, incontri commerciali e seminari (combinazioni linguistiche: RU>IT, EN>IT, IT>EN, RU>EN, IT>RU)

<p>gennaio 2006 - marzo 2006</p> <p>luglio 2005 - dicembre 2006</p>	<p><u>Mediatore creditizio</u> <u>EssereGruppo Mutui</u>, Trieste, Italia gennaio 2006 – marzo 2006 (3 mesi)</p> <p>Consulenze ai privati nell'ambito della mediazione creditizia; individuazione del miglior prodotto di finanziamento (mutuo ipotecario) sulla base della situazione lavorativa e reddituale dei soggetti richiedenti.</p> <p><u>Consulente immobiliare</u> <u>Tempocasa San Luigi</u>, Trieste, Italia giugno 2005 – dicembre 2005 (7 mesi)</p> <p>Consulente immobiliare; valutazioni immobiliari, lavoro d'ufficio, ricerca nuovi immobili e clienti.</p>									
<p>Istruzione</p>	 <p><u>SSLMIT - Scuola Superiore di Lingue Moderne per Interpreti e Traduttori, Università di Trieste</u> Interprete con le lingue: Inglese & Russo 2000 – 2005</p> <p>Acquisizione delle tecniche di traduzione e dell'interpretariato (simultanea, consecutiva, ecc.) a livello professionale. Voto di laurea: 108/110</p> <p><u>Moskovskij Gosudarstvennyj Lingvisticheskij Universitet (Università statale di Mosca)</u> <u>Lingue e letterature straniere</u>, Attestato di frequenza 2003 – 2003 <i>Corsi frequentati:</i> storia russa, letteratura, scienze politiche, altre</p>									
<p>Qualifiche supplementari</p>	<p><u>Camera di Commercio di Trieste (Italia)</u> Patentino di abilitazione alla professione di agente immobiliare 2005 – 2006</p> <p>Conseguimento del patentino di abilitazione alla professione di agente immobiliare a seguito di corso di formazione organizzato dalla CCIAA di Trieste. <i>Materie di insegnamento:</i> diritto civile e codice tributario, estimo catastale, nozioni generali di urbanistica, altre.</p>									
<p>Padronanza delle lingue</p>	<table border="0"> <tr> <td>Italiano</td> <td>Inglese</td> <td>Russo</td> </tr> <tr> <td>Madrelingua</td> <td>A livello professionale</td> <td>A livello professionale</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><i>Altre lingue (livello base): tedesco, serbo-croato, francese.</i></td> </tr> </table>	Italiano	Inglese	Russo	Madrelingua	A livello professionale	A livello professionale	<i>Altre lingue (livello base): tedesco, serbo-croato, francese.</i>		
Italiano	Inglese	Russo								
Madrelingua	A livello professionale	A livello professionale								
<i>Altre lingue (livello base): tedesco, serbo-croato, francese.</i>										
<p>Altro (progetti editoriali passati)</p>	<p><u>Progetto editoriale "Moscovita"</u> (www.moscovita.it / non più attivo) Portale-internet dedicato a Mosca ed alla comunità italiana locale Contributo personale: articoli dedicati al mercato immobiliare di Mosca 2012 - 2016</p>									

	<p><u>Progetto editoriale "SPB24"</u> (www.spb24.it) <i>Portale-internet dedicato a San Pietroburgo ed alla comunità italiana locale</i> Contributo: articoli dedicati al mercato immobiliare di San Pietroburgo 2016 - 2019</p> <p><u>Progetto editoriale "Sconfini"</u> (www.sconfini.eu) <i>Portale-internet di attualità ed informazione</i> Contributo personale: articoli dedicati a tematiche immobiliari di interesse generale nelle rubriche "<i>Mercato e valutazioni immobiliari</i>" e "<i>Pinacoteca Immobiliare</i>" 2006 - 2018</p> <p><u>Progetto editoriale "Uomini & Imprese"</u> (non più attivo) <i>Portale-internet dedicato all'imprenditoria italiana in Russia</i> Contributo personale: articoli dedicati al mercato immobiliare russo 2011-2014</p>
<i>Ulteriori riconoscimenti</i>	<p><u>Intervista pubblicata su Il Sole24 Ore</u> <i>Tema: panoramica e tendenze sul mercato immobiliare di Mosca e San Pietroburgo.</i> Articolo pubblicato sul supplement settimanale del giornale e sul sito-internet in data 27/11/2015 (cliccare qui per visionare la relativa pagina-internet)</p>
<i>Dati anagrafici</i>	<p><i>Luogo e data di nascita: Trieste (Italia), 23/11/1979</i></p> <p><i>Stato civile: coniugato con prole</i></p> <p><i>Cittadinanza: italiana</i></p> <p><i>Residenza fiscale: Russia (registrato all'AIRE)</i></p> <p><i>Competenze informatiche: familiarità con il sistema operativo Windows, pacchetto Microsoft Office, elaborazione grafica (InDesign); gestione del sito aziendale (redazione e compilazione dei contenuti testuali)</i></p> <p><i>Patente: B</i></p>

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel curriculum vitae ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Mosca, 12 dicembre 2020
Alessandro Alessio